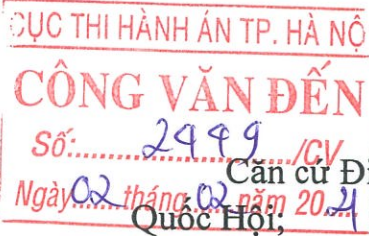


Số: 318 /TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 02 tháng 02 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội,

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 07/2014/QĐST-KDTM ngày 11/9/2014 của TAND quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHA ngày 03/01/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số: 13/QĐ-CCTHA ngày 12/5/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 4171/HĐTĐG-21/PD ngày 08/01/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 02124171-PD ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích 13.82m² (Diện tích ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 2 đoạn Ngã Tư Sở - Ngã Tư Vọng không thuộc diện nhà nước thu hồi) thửa đất số 74 tờ bản đồ số 6G-IV-37

theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 720053 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân cấp ngày 30/11/2006 cho ông Phạm Văn Lương, sang tên ông Phạm Phúc Thắng ngày 23/3/2011 trên cơ sở hợp đồng tặng cho số 331.2011/TCQSDĐ ký ngày 18/3/2011 tại Văn phòng công chứng A1 thành phố Hà Nội (đã giao cho UBND phường Khương Mai thu hồi Giấy chứng nhận sau giải phóng mặt bằng). Theo quy định của UBND thành phố Hà Nội thì diện tích 13.82m² không được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất, phần diện tích này sẽ được kiến nghị nhà nước tiếp tục thu hồi hết hoặc hợp thửa, hợp khối với các khu đất liền kề xung quanh

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 895.693.446 đồng (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi năm triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT đối với công trình xây dựng gắn liền với đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (Đ/c Nguyễn Quỳnh Nhung - Chấp hành viên) ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 15 giờ 00 phút ngày 05/02/2021.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội và cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục thi hành án quận Thanh Xuân;
- Lưu VP, HSTHA ./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quỳnh Nhung